



Šifra :	01554
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	126 m ²
Površina zemljišta :	538 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 430.000 €

Na prodaju je prizemna kuća površine 125 m², smještena nedaleko od centra grada Poreča, idealna za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.

Kuća se sastoji od prostranog open space prostora od cca 50 m², koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz ovog prostora izlazi se na natkrivenu terasu koja se može zatvoriti prema potrebi. Kroz hodnik se dolazi do tri spavaće sobe i dvije kupaoone.

Na okućnici se nalazi grijani bazen veličine 48 m², vanjski tuš te konoba od cca. 48 m² koja se sastoji od kuhinje, blagovaone, gostinjskog wc-a i vešeraja.

Vrt je pažljivo uređen i opremljen automatskim sustavom navodnjavanja. Kući pripadaju tri parkirna mjesta.

Kuća se grije i hladi pomoću pet klima uređaja, a ugrađena je i prva faza za centralno grijanje. Dodatna pogodnost je mogućnost nadogradnje kuće za još jedan kat.

Kuća se prodaje potpuno namještena.