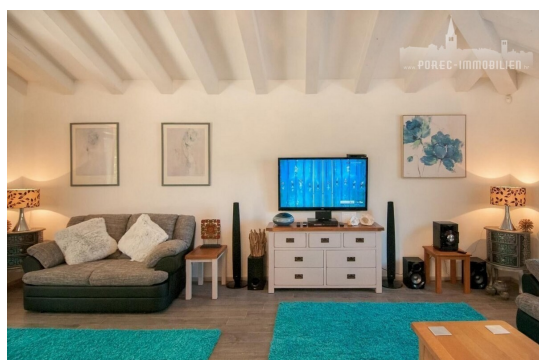




Šifra :	01553
Lokacija :	Tinjan
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	159 m ²
Površina zemljišta :	943 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2017
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 540.000 €

U mirnom i zelenilom okruženom ambijentu, u neposrednoj blizini malog istarskog gradića Tinjana, smjestila se ova lijepa samostojeća kuća s bazenom. Izgrađena je 2017. godine i nalazi se na rubu naselja, okružena šumom, što joj pruža obilje hlada, mir i visoku razinu privatnosti.

Kuća ima ukupno 159 m² korisne površine i smještena je na prostranoj okućnici od 943 m².

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom, dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, dodatni toalet te spremište.

Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu i nenatkrivenu terasu, uz koju se nalazi prostor za roštilj, lijepo uređen vrt i bazen. Unutarnje stepenice vode na kat, gdje se nalaze još dvije spavaće sobe. Jedna od njih ima vlastiti balkon i kupaoonicu.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajima i kaminom, dok kupaoonice imaju podno grijanje. Vanjska stolarija je drvena.

Okućnica je prostrana i pažljivo uređena. Uz kuću se nalazi parking za više automobila, veliki travnjak, bazen površine 22 m² sa sunčalištem, kao i vrtna kućica smještena sa stražnje strane kuće.

Ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže mir, prirodu i privatnost, a istovremeno žele biti na samo nekoliko kilometara od svih potrebnih sadržaja. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, kvalitetnom rasporedu i bazenu, kuća predstavlja i izvrsnu priliku za turistički najam i investiciju.