



Šifra :	01552
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	119 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 447.500 €

U malom istarskom obalnom mjestu, u okolici Poreča, prodaje se prostran stan u prizemlju moderne novogradnje, ukupne površine 119,35 m², kojem pripada i dio dvorišta (otprilike 200m²).

Zgrada je smještena u mirnoj ulici, samo 800 m od plaže, a u neposrednoj blizini nalaze se trgovine, restorani, kafići i ostali sadržaji potrebni za ugodan svakodnevni život.

U zgradi se nalazi ukupno 6 stanova, pri čemu samo 3 stana dijele zajednički ulaz.

Stan je vrlo ugodnog i promišljenog rasporeda. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog WC-a, ostave i velike natkrivene terase.

U cijelom stanu postavljena je kvalitetna keramika, koja je praktična za održavanje i odlično se uklapa u moderan koncept prostora. Stan će imati podno grijanje u svim prostorijama, osim u spavaćim sobama. U spavaćim sobama, kao i u dnevnom boravku, postavljeni su klima uređaji. Na svim prozorima bit će ugrađene rolete.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta – jedno u vlasništvu i jedno na



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

korištenje.