



Šifra :	01549
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	161 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	600 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.100.000 €

EKSKLUZIVNA I LUKSUZNA NOVOGRADNJA U POREČU – DVOETAŽNI STAN NA 1. KATU I KROVNA TERASA SA LJETNOM KUHINJOM, POGLED NA MORE

Na jednoj od najpoželjnijih i jedinstvenih lokacija u Poreču, u neposrednoj blizini mora i grada, gradi se luksuzni resort pod nazivom: **PORTA AUREA RESIDENCES.**

U ponudi je iznimno rijetka nekretnina pod nazivom **Parentium Sunset**, a radi se o luksuznom dvoetažnom stanu u novogradnji neto površine 161 m².

Stan se proteže kroz 1 kat i krovnu terasu, te nudi vrhunsku razinu komfora, privatnosti i funkcionalnosti.

Na prvoj etaži se nalazi stan površine 74, m², koji se sastoji od dvije spavaće, velikog kupatila, wc-a za goste, hodnika sa garderobom i špajzom, jednom manjom terasom od 2,7m², te kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa kaminom, koji ima izlaz na terasu od 12,4m².

Ekskluzivnost i posebnost ovog stana je prostrana krovna terasa od 72,4 m²,



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

koja će imati pergolu ispod koje će se nalaziti ljetna kuhinja sa stolom za ručanje, hidromasažnu kadu i plato za sunčanje.

Stan u svim prostorijama ima podno grijanje na dizalicu topline, i svaka prostorija je klimatizirana, čime je osiguran maksimalan komfor tijekom cijele godine.

Svakoj stambenoj jedinici pripada 1,5 parkirno mjesto, a dodatno ima još besplatnih parking mjesta, što je rijetkost i velika prednost na ovoj lokaciji.

Završetak gradnje predviđa se za kraj 2027.godine

Plaćanje će se vrši po fazama izgradnje.

Kod potpisa predugovora plaća se 10%

Kad je zgrada pod krovom 30%

Gotove instalacije struje i vode 20 %

Kad je gotova žbuka, keramika (parket) unutarnja i vanjska stolarija 20%

Kad je zgrada i okoliši potpuno dovršena 10%

Kod uporabne dozvole, etažiranja i upis u zemljišnu knjigu plaća se zadnjih 10%.

U cijeni nekretnine je PDV, pa kupac neće platiti porez na promet nekretnina, a ukoliko nekretninu kupi firma, može si priznati PDV, koji u Hrvatskoj iznosi 25%.

Ova nekretnina sa njezinim ekskluzivnim sadržajem i jedinstvenoj lokaciji predstavlja rijetkost na tržištu u Poreču .