POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Šifra :	01547
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	91 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	0
Godina izgradnje :	2008
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Namješteno :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 220.000 €

Prodaje se lijepo uređen stan u potkrovlju manje zgrade od 5 stanova, u rezidencijalnom naselju sa velikim bazenom i tenis terenom na korištenje.
Stan ima ukupnu bruto kvadraturu 91,33 m2, a sastoji se od ulaznog hodnika, potpuno opremljene kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaone i velike prostrane terase sa koje se pruža prekrasan pogled na more.
Stan se prodaje namješten. Ispred zgrade se nalazi zajednički parking za stanare.
Ovaj stan je idealan za život, kao i za bavljenje turizmom.
Nalazi se 6 km od grada Poreča i 5 km od mora.
U blizini se nalaze restorani, istarske konobe i trgovine.
Na par kilometara je ulaz na Istarski ypsilon, koji čini ovu lokaciju lako dostupnom.

Nadoplata za održavanje bazena, teniskog terena i za upravljanje zgradom iznosi cca 40 € mjesečno.