POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860









Šifra :	01544
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	217 m2
Površina zemljišta :	707 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	4 / 2
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Solarno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Wellness :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Jacuzzi :	Da
Potrebna adaptacija :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	895.000 €

U neposrednoj blizini centra grada Poreča i na samo 2km udaljenosti od mora, prodaje se nova moderna vila, neto površine 217,43 m2, sa pogledom na zelenilo i šumu.
Vila se sastoji od podruma, prizemlja i prvoga kata i smještena je na zemljištu površine 707 m2.

U podrumu vile nalazi se velika otvorena prostorija sa teretanom, wellness sa saunom i tušem, wc i tehnička soba.
Unutarnjim stubištem napravljenom od istarskog kamena dolazi se u prizemlje vile koje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, kuhinje (otok u

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

kuhinji se može pomicati po želji), blagovaone i dnevnog boravka u otvorenome stilu te jedne spavaće sobe sa vlastitom kupaonom.
Kroz velike staklene stijene iz kuhinje i dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i pripadajuću okućnicu na kojoj se nalazi veliki grijani bazen koji ima zasebnu dizalicu topline, jacuzzi i natkrivena vanjska kuhinja opremljena roštiljem, sudoperom i frižiderom.

Prvi kat sastoji se od dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na zajedničku terasu orijentiranu na jug, a još jedna terasa orijentirana je i na sjever.
Grijanje i hlađenje: podno grijanje na dizalicu topline postavljeno je po cijeloj vili te također i ispod pločica u tuševima, voda se grije i pomoću solarnih panela, a klima uređaji su sakriveni u slikama na zidu u svim prostorijama.

Na vanjskoj stolariji postavljene su električne rolete i komarnici.
Zemljište vile uređeno je na mediteranski način, postavljeno je automatsko navodnjavanje, a cijela vila i zemljište je pod video nadzorom i senzorima pokreta.
Na parkingu vile, dovoljno velikom za tri automobila postavljena je punionica za električne aute.
Lokacija je vrlo mirna i poželjna za život tijekom cijele godine, škola, restorani i trgovine nalaze se u neposrednoj blizini, ali ova vila je izvrsna prilika i za investiciju u turizam.