**POREČ IMMOBILIEN**
**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**
**mail: info@porec-immobilien.hr**
**web: www.porec-immobilien.hr**
**info: +385 52 422 860**











| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 01543 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 60 m2 |
| **Površina vrta :** | 0 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 600 m |
| **Udaljenost od mora :** | 600 m |
| **Kat :** | 1 |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica / WC :** | 1 / 0 |
| **Broj parkirnih mjesta :** | 0 |
| **Godina zadnje adaptacije :** | 2025 |
| **Energetska učinkovitost :** | D |
| **Pogled na more :** | Da |
| **Balkon :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Grijanje :** | Da |
| **Namješteno :** | Da |
| **Sprovedena struja :** | Da |
| **Sprovedena voda :** | Da |
| **Sprovedena kanalizacija :** | Da |
| **Asfaltirano :** | Da |
| **Građevinska dozvola :** | Da |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 280.000 € |

Na odličnoj i vrlo traženoj lokaciji u širem centru Poreča, u neposrednoj blizini škole, trgovina, restorana i svih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život, a samo pet minuta šetnje od mora, prodaje se potpuno renoviran stan smješten na prvom katu stambene zgrade.

Stan ima ukupnu površinu od 60,11 m² i sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice te prostrane natkrivene terase površine 13,92 m². U potpunosti je renoviran 2025. godine, a opremljen je i potpuno novim, moderno odabranim namještajem koji je uključen u cijenu.
Grijanje je putem klima uređaja te norveškog električnog radijatora smještenog u jednoj od spavaćih soba.

Na udaljenosti od približno 50 metara nalazi se veliki parking namijenjen stanarima zgrade.
Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu, stan je idealan kako za cjelogodišnje stanovanje, tako i kao investicija za turistički najam. More, gradska riva, trgovine, restorani i svi sadržaji koje Poreč nudi nalaze se na dohvat ruke, što ovu nekretninu čini iznimno atraktivnom.

Stan se prodaje ekskluzivno u ponudi agencije Poreč Immobilien.