



Šifra :	01543
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	60 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	600 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	0
Godina zadnje adaptacije :	2025
Energetska učinkovitost :	D
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 272.000 €

Na odličnoj, vrlo traženoj lokaciji u širem centru grada Poreča, blizu škole, trgovine i ostalih sadržaja i 5 minuta pješke mora, prodaje se stan na 1. katu zgrade.

Stan ima ukupno 60,11 m², a sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, jedne kupaoine i velike natkrivene terase od 13,92 m². Stan je 2025. godine u potpunosti renoviran. Za grijanje se koristi klima urešaj i norveški radijator koji se nalazi u manjoj spavaćoj sobi.

Na 50 m od stana se nalazi veliki parking za sve stanare.

Stan je pogodan za i stanovanje i za ulaganje u turizam tj. iznajmljivanje, budući da se svi sadržaji koje Poreč nudi nalaze nadohvat ruke. Stan se prodaje u ekskluzivi agencije "Poreč Immobilien"