



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01541              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Tip kuće :</b>                | Dvojna kuća        |
| <b>Površina objekta :</b>        | 45 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 531 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 500 m              |
| <b>Broj katova :</b>             | 1                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                  |
| <b>Broj kupaoonica / WC :</b>    | 1 / 0              |
| <b>Broj parkirnih mjesta :</b>   | 0                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | C                  |
| <b>Balkon :</b>                  | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Namješteno :</b>              | Da                 |
| <b>Sprovedena struja :</b>       | Da                 |
| <b>Sprovedena voda :</b>         | Da                 |
| <b>Sprovedena kanalizacija :</b> | Da                 |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Da                 |
| <b>Građevinska dozvola :</b>     | Da                 |

**Cijena : 168.000 €**

Na samo 500 metara od mora i 1 km od centra Poreča, prodaje se manja dvojna kuća ukupne površine 45,32 m<sup>2</sup>, smještena na mirnoj lokaciji koja omogućuje jednostavan pristup svim sadržajima potrebnima za život i ugodan boravak.

Kuća se sastoji od natkrivene terase, dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Unatoč manjoj površini, raspored prostorija omogućuje ugodan i praktičan boravak.

Na kući je promijenjena stolarija i ugrađeni su komarnici, a za grijanje i hlađenje koristi se klima uređaj smješten u dnevnom boravku.

Dvorište je zajedničko sa susjednom kućom, a zasađeno je raznim biljkama koje pružaju prirodan hlad i ugodan ambijent.

More, uređene plaže, restorani, trgovine i ostali sadržaji nalaze se na nekoliko minuta hoda, što ovu nekretninu čini pogodnom za život, odmor, turistički najam ili povremeni boravak tijekom cijele godine.