



Šifra :	01538
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	606 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2017
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 580.000 €

U ekskluzivnoj ponudi naše agencije nalazi se prekrasna kamena vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, smještena na uređenoj i održavanoj okućnici površine 606 m².

Vila se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat, ukupne stambene površine 160 m².

U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s kaminom, potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom, jedna spavaća soba i kupaoonica. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe izlazi se na veliku terasu.

Na katu su smještene dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoonicom i privatnom terasom. S terase se pruža impresivan panoramski pogled na more, a za vedrih dana pogled seže sve do talijanske obale.

Poseban ugođaj pruža pažljivo uređena okućnica. U njezinu središnjem dijelu nalazi se bazen površine 40 m² s prostranim popločanim sunčalištem i solarnim tušem. Za uživanje u ljetnim danima na raspolaganju je i vanjska kuhinja s kaminom te stolom za osam osoba.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

U stražnjem dijelu okućnice smješteni su spremište za vrtni namještaj i dodatni vanjski WC.

Interijer vile uređen je profinjenom kombinacijom dizajnerskog i antiknog namještaja, stvarajući karakterističan i topao ambijent. Vila je u potpunosti klimatizirana, dok se travnjak održava sustavom automatskog navodnjavanja.

Dodatnu vrijednost predstavlja mogućnost kupnje susjednog građevinskog zemljišta površine 1.130 m², zajedno s gospodarskom zgradom površine 92 m², koji neposredno graniče s nekretninom. Ova opcija budućem vlasniku pruža dodatne mogućnosti za proširenje okućnice, uređenje dodatnih sadržaja ili razvoj nekretnine prema vlastitim potrebama.

Cijena susjednog građevinskog zemljišta iznosi 218.000 EUR i nije uključena u cijenu vile.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže autentičnu kamenu vilu s bazenom, prostranom okućnicom, privatnošću i spektakularnim pogledom na more, bilo kao luksuznu rezidenciju, bilo kao investiciju za turistički najam.