



Šifra :	01537
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Kuća nizu
Površina objekta :	112 m ²
Površina zemljišta :	92 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	1 / 2
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Jacuzzi :	Da
Potrebna adaptacija :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 490.000 €

Na samo 1200 m od prekrasnih Porečkih plaža i 2000 metara od centra grada Poreča, na prodaji je prekrasno uređena kuća površine 120 m², zadnja u nizu.

Kuća se sastoji od prizemlja, kata i podruma.

U prizemlju se nalazi ulazni dio, kuhinja sa dnevnim boravkom i blagovaonom te wc. U prizemlju se nalaze dvije velike staklene stijene preko kojih se izlazi u vrt i koje pružaju obilje sunčeve svjetlosti.

Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, hodnik i kupaoana.

Bonus ove kuće je podrumski prostor sa kuhinjom, velikim stolom za druženja sa obiteljima i prijateljima, ostavom ispod stepenica i malim wc-om. Kuća ima jako puno svjetlosti zbog stakljenih stijena i krovnih prozora.

Grijanje je podno električno, dok je hlađenje putem klima uređaja.

Kući pripada prekrasno uređena okućnica od 92 m², sa velikom hidromasažnom kadom. Prodaje se potpuno opremljena i namještena.

Ova kuća je u sustavu PDV-a, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretnina.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Ispred kuće se nalaze dva parkirna mjesta.