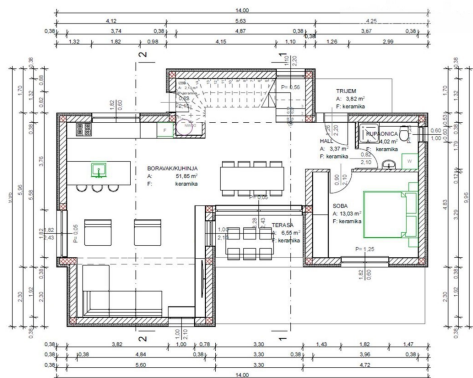




TLOCRT PRIZEMLJA:



Šifra :	01536
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	698 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 0
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Solarno grijanje :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 500.000 € + PDV

Samostojeća kuća sa 4 spavaće sobe i bazenom u unutrašnjosti Istre.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata.

U prizemlju kuće se nalazi ulazni hodnik, veliki open-space prostor u kojem se nalazi kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica sa izlazom na prostranu terasu, jedna spavaća soba i kupatilo. Unutarnjim stepenicama dolazimo na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom, te tarasa. Na okućnici od 698 m² nalazi se bazen površine 32 m² i dubine 1,5 m.

Na kući će biti montirana solarna elektrana od 8 KW.

Podno grijanje će biti podno, dok će za hlađenje biti postavljeni klima uređaji u svim prostorijama.

Predviđeni dovršetak kuće se očekuje krajem godine.