



Šifra :	01535
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	233 m ²
Površina zemljišta :	960 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	9
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	5 / 1
Broj parkirnih mjesta :	4
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.390.000 €

Na prodaju je nova luksuzna vila izgrađena 2024. godine, smještena na izvrsnoj lokaciji u blizini mora i centra Poreča.

Prodaje se potpuno namještena namještajem po mjeri i spremna je za useljenje ili nastavak uspješnog turističkog najma.

Vila ima četiri prostrane spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Unutar kuće nalazi se i dodatni wc za goste, dok su u dvorištu smješteni odvojeni vešeraj i još jedna kupaonica.

Pristup s parkinga je potpuno prilagođen i bez barijera za kolica, a ulazna kapija radi automatski na daljinski upravljač.

Dio fasade obložen je prirodnim kamenom koji pruža odličnu izolaciju i ljeti i zimi, a u unutrašnjosti su korišteni samo vrhunski materijali: prvorazredni



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

hrastov parket u sobama te luksuzna Novabell keramika u ostatku kuće i na terasama.

Kuća je energetska iznimno učinkovita s izolacijom od 15 cm i vrhunskom aluminijskom Schüco stolarijom s trostrukim staklom, automatskim roletnama i komarnicima na svim prozorima.

Grijanje je riješeno podnim grijanjem na dizalicu topline kroz cijelu kuću, uz radijatore u kupaonicama, dok su za hlađenje zaduženi klima uređaji. Na krovu se nalaze i solarni paneli za toplu vodu.

Dvorište je prava oaza za opuštanje. U središtu je grijani bazen i zimskim pokrovom, koji koristi zdraviju tehnologiju elektrolize soli umjesto klasičnog klora.

Pored bazena su već pripremljeni priključci za saunu i jacuzzi. Tu je i natkrivena ljetna kuhinja s kaminom za druženja, a cijelo zemljište i živa ograda imaju automatsko navodnjavanje.

Vila je opremljena alarmom i video nadzorom.

Ova nekretnina je savršena prilika za one koji traže gotov luksuz, maksimalan komfor i sigurnu investiciju.