



Šifra :	01534
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	79 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A
Lift :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 363.400 €

Prodaje se luksuzan stan na drugom katu moderne zgrade u izgradnji, smještene na iznimnoj lokaciji koja nudi panoramski pogled na more. Planirani završetak radova i useljenje predviđeni su za ožujak 2027. godine.

Ovaj stan nudi savršen spoj elegancije i funkcionalnosti. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, te kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta (open-space). Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodnog svjetla, dok terasa orijentirana na zapad nudi spektakularan, otvoren pogled na more, idealan za uživanje u zalascima sunca.

Podno grijanje putem dizalice topline postavljeno je po cijelome stanu, te su u dnevnom boravku i u svakoj spavaćoj sobi dodatno postavljeni klima uređaji.

Električne rolete i integrirani komarnici postavljeni su na svim otvorima. Visokokvalitetna keramika s uključenim budžetom do 20,00 EUR/m² (uz mogućnost nadoplate i odabira prema vlastitom ukusu).

Zgrada je opremljena liftom za jednostavan pristup, a stanu pripadaju i dva osigurana parkirna mjesta.

Ovo je idealna prilika za kupnju nekretnine koja pruža luksuz i udobnost.