



Šifra :	01531
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77 m ²
Površina vrta :	100 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 325.000 €

Nedaleko centra grada Poreča prodajemo stan u novogradnji smješten u manjoj stambenoj zgradi sa svega 5 stambenih jedinica.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade te ima ukupnu površinu od 77,58 m² i mali vrt.

Funkcionalnog je rasporeda i sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te prostranog open-space prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na terasu orijentiranu prema sjeverozapadu.

U stanu je ugrađeno podno grijanje putem dizalice topline, dok su u dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. Stan je dodatno opremljen električnim roletama.

U cijenu nekretnine uključena su dva parkirna mjesta.

Nekretnina se nalazi u sustavu PDV-a, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretnina, a ukoliko kupac kupnjom ovog stana kupuje prvu nekretninu sa kojom rješava stambeno pitanje, država će mu vratiti polovicu PDV-a (cca. 40.000 Eura).

Za pravne osobe postoji mogućnost prebijanja PDV-a sukladno važećim propisima.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za miran obiteljski život, odmor ili kao dugoročnu investiciju.

Planirani završetak gradnje je travanj 2028. godine.