



<b>Šifra :</b>	01529
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip kuće :</b>	Kuća nizu
<b>Površina objekta :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	250 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 499.000 €

Prodaje se dio kuće koji se sastoji od ukupno 5 smještajnih jedinica, svaka sa vlastitim ulazom i privatnim parkirnim mjestom.

Kuća je potpuno namještena, prostire se na tri etaže, a nalazi se na samo 500 m od mora, plaža, trgovina i restorana.

Površine kuće iznosi 137 m<sup>2</sup>. Kuća je potpuno klimatizirana i opremljena podnim grijanjem.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dva spremišta, toalet, kuhinja, dnevni boravak i blagovaona.

Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe i jedna kupaonica, a na drugom katu se nalazi spavaća soba, kupaonica i terasa.

Kuća ima dvorište od 35 m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto od 12 m<sup>2</sup>.

Osim vrlo atraktivne lokacije posebnost ove nekretnine je vrlo kvalitetna gradnja te funkcionalnost.

Idealna nekretnina za investiciju u najam ili obiteljski život tijekom cijele godine!

Prodaje se kompletno namještena.