



Šifra :	01528
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	135 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 526.500 €

Na samom ulazu u Grad Poreč, samo 2 km od starogradske jezgre, prodajemo kuću u nizu, koja je trenutno u fazi izgradnje.

Kuća ima cca 135 m², a okružuje je zemljište od cca 300 m².

Sastoji se od prizemlja i kata.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik sa garderobom, wc za goste i praonica rublja, prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, te velika natkrivena terasa sa izlazom na dvorište.

Na 1. katu se nalaze 3 prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i garderobu, dok druge dvije koriste zajedničko kupatilo. Na katu se još nalazi i spremište. Kuća ima orijentaciju prema jugo-zapadu, te će imati cijeli dan sunca.

Grijanje će biti podno putem dizalice topline, dok će hlađenje biti putem klima uređaja.

U fazi gradnje kupac može birati materijale, te si tako personalizirati kuću. Ova kuća se nalazi u sustavu PDV-a, pa kupac ne plaća porez na promet nekretninama, a ukoliko mu je prva nekretnina sa kojom rješava stambeno pitanje, može zatražiti od države povrat polovine PDV-a (cca. 65.000 Eur)