



Šifra :	01527
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	103 m ²
Površina zemljišta :	116 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Namješteno :	Da
Kamin :	Da
Potrebna adaptacija :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da

Cijena : 175.000 €

Poreč, Mugeba, u ekskluzivi naše agencije prodajemo dvojnu kamenu kuću na 3 etaže. Kuća ima tlocrtnu bruto površinu 39 m², a sagrađena je na terenu od 116 m².

Prostire se na 3 etaže; prizemlje, kat i potkrovlje.

U prizemlju kuće se nalazi mali ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica te kupatilo.

Unutarnje stepenice vode na 1. kat, gdje se nalaze dvije spavaće sobe i velika terasa. Slijedeće unutarnje stepenice vode na lijepo potkrovlje, koje je na središnjem dijelu visine preko 2,00 metra, i koje se može prenamijeniti u još dvije spavaće sobe. U potkrovlju se nalaze tri manja okrugla prozora, te jedan krovni prozor.

Ispred kuće se nalazi ograđeno dvorište.

Zidovi kuće su kameni masivni, širine preko 50 cm.

Kuća ima svoja brojila struje i vode, ima septičku jamu, ali se može spojiti na kanalizaciju. Stolarija je drvena, kao i međukatne konstrukcije i stepenice. Grijanje je na peć na drva.

U kući se već sada može živjeti, ali zahtijeva adaptaciju.

Kuća se nalazi 2 km od mora i predivnih plaža, te 4 km od grada Poreča.