POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Šifra :	01526
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	262 m2
Površina zemljišta :	949 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupaonica / WC :	0 / 0
Broj parkirnih mjesta :	0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 150.000 € + PDV

U centralnoj Istri, na vrlo lijepoj lokaciji, na prodaji su dvije građevinske parcele od 543 m2 i 406 m2, sa građevinskim dozvolama za dvojni objekt.

Svaka kuća će se sastojati od prizemlja i kata, i imati neto kvadraturu od 131,42 m2.
U prizemlju su predviđeni od kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu na kojoj je predviđena ljetna kuhinja, jedne spavaće sobe sa kupaonom, wc-a za goste sa praonicom rublja i spremišta sa kotlovnicom.
Na prvom katu će se nalaziti dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i balkonom.
Svaka kuća će imati bazen.

Struja i voda se nalaze udaljene 35 m od parcela, a ispred parcela se nalazi priključak na kanalizaciju.
Pogled je na prirodu i more.
Prva trgovina je na udaljenosti od samo 1,5 km, dok je grad Poreč udaljen manje od 15 minuta vožnje.