



Šifra :	01524
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130 m ²
Površina vrta :	71 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2000
Godina zadnje adaptacije :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Sprovedena plin :	Da
Asfaltirano :	Da

Cijena : 385.000 €

Stan Poreč;

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Poreču, samo 300 metara od mora i 300 metara od starogradske jezgre, prodajemo ovaj prostran i funkcionalan stan ukupne površine 130,49 m² (86,31 m² stambenog prostora + 16,83 m² spremišta u suterenu + neto 20,25 m² ulazna loggia i otkrivena terasa te popločeni vrt površine 71 m² (7.10 m² neto) koji pruža dodatni prostor za opuštanje i boravak na otvorenom.

Stan se sastoji od tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, natkrivene i nenatkrivene terase, spremišta te pripadajućeg dvorišta koje osigurava privatnost i komfor.

Posebnu toplinu prostoru daju kameni podovi postavljeni kroz stan, dok je u sobama postavljen laminat.

Kupaonice su kompletno renovirane 2025. godine, a iste godine zamijenjen je i električni bojler marke Vaillant. Grijanje je riješeno putem centralnog grijanja na struju s radijatorima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen.
Nekretnini pripada i jedno parkirno mjesto.

Ovaj stan se nalazi na izuzetnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora, centra grada, restorana, trgovina i svih sadržaja potrebnih za život bez korištenja automobila, te predstavlja rijetku priliku na tržištu nekretnina u Porecu.