POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Šifra :	01523
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	48 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	4
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 252.946 €

U neposrednoj blizini centra grada Poreča u prodaji je stan B površine 48,07 m², kojem pripada vlastito parkirno mjesto u garaži u suterenu zgrade. Stan se nalazi u prizemlju moderne novogradnje te se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje povezane s dnevnim boravkom, kupaonice, jedne spavaće sobe, terase i manje ostave.

Grijanje stana i sanitarne vode bit će osigurano putem dizalice topline, dok će hlađenje biti putem Daikin klima uređaja. U dnevnim prostorijama i kupaonici postavljene su keramičke podne obloge, dok je u spavaćoj sobi postavljen parket.
Vodovodne instalacije, kao i vodokotlić, bit će opremljeni proizvodima renomiranog proizvođača Geberit, dok će tuš kada i tuš kabina biti marke Aquaestil.

Uvjeti plaćanja: 10 % kupoprodajne cijene plaća se prilikom potpisivanja predugovora, dok se preostalih 90 % plaća nakon dobivanja uporabne dozvole i provedenog etažiranja.
Kupnju stana moguće je realizirati i putem stambenog kredita.

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Također, ukoliko kupac kupuje svoju prvu nekretninu, može, uz ispunjavanje zakonskih uvjeta, ostvariti pravo na povrat 50 % PDV-a od države.
Završetak gradnje očekuje se do kraja 2026. godine.