



Šifra :	01523
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	48 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	4
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 252.946 €

U neposrednoj blizini centra grada Poreča, prodajemo stan B od 48,07 m², kojemu u suterenu pripada parkirno mjesto u garaži.

Stan se nalazi u prizemlju nove i moderne zgrade, a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, kupatila i jedne spavaće sobe, te terase i male ostave.

Grijanje stana kao i grijanje sanitarne vode je putem dizalice topline, dok će hlađenje biti putem klima uređaja Daikin. U dnevnim prostorijama i u kupatilu će na podu biti keramika, a u spavaćoj sobi parket.

Sve vodovodne cijevi kao i vodokotlić su marke Geberit. Tuš kada, kao i kabina će biti od marke Aquaestil.

Uvjeti plaćanja: 10% kod potpisa predugovora, a ostatak od 90% se plaća nakon dobivene uporabne dozvole i etažiranja.

Stanove će biti moguće kupiti i na kredit.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, te ukoliko mu je to prva nekretnina, moći će od države zatražiti povrat pola PDV-a.

Završetak zgrade se očekuje krajem 7.mj. 2026. godine.