



<b>Šifra :</b>	01522
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Lift :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 255.000 €

Prodaje se luksuzan stan na prvom katu moderne zgrade u izgradnji, smještene na iznimnoj lokaciji.

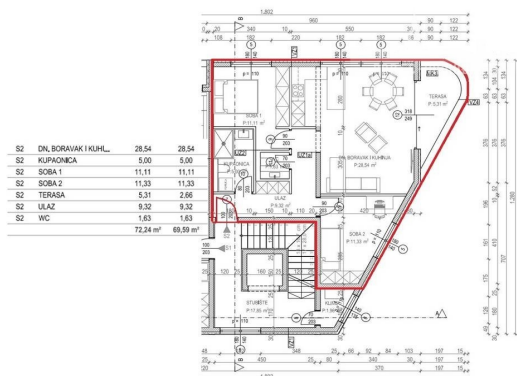
Planirani završetak radova i useljenje predviđeni su za ožujak 2027. godine.

Ovaj stan nudi savršen spoj elegancije i funkcionalnosti. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupatila, gostinjskog wc-a te kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta (open-space).

Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodnog svjetla, dok je terasa orijentirana na sjeveroistok idealna za uživanje u izlascima sunca.

Podno grijanje putem dizalice topline postavljeno je po cijelome stanu, te su u dnevnom boravku i u svakoj spavaćoj sobi dodatno postavljeni klima uređaji.

Električne rolete i integrirani komarnici postavljeni su na svim otvorima. Visokokvalitetna keramika s uključenim budžetom do 20,00 EUR/m<sup>2</sup> (uz mogućnost nadoplate i odabira prema vlastitom ukusu).





**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Zgrada je opremljena liftom za jednostavan pristup, a stanu pripadaju i dva osigurana parkirna mjesta.

Ovo je idealna prilika za kupnju nekretnine koja pruža luksuz i udobnost.