



Šifra :	01515
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	480 m ²
Površina zemljišta :	464 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupaonica / WC :	0 / 0
Broj parkirnih mjesta :	0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Potrebna adaptacija :	Da
Asfaltirano :	Da

Cijena : 200.000 €

Prodaje se stara istarska kamena kuća u okolici Poreča, tlocrtne površine 240 m², (ukupno 480 m²) sa pripadajućom okućnicom od 464 m². Nekretnina se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji koja pruža privatnost, a udaljena je 9 km od centra grada i mora. Svi sadržaji potrebni za svakodnevni život, poput trgovine, škole, vrtića i restorana, nalaze se na udaljenosti od svega 2 km. Zbog svoje velike površine, kuća nudi različite mogućnosti adaptacije. Može se urediti kao prostrana obiteljska kuća, velika kuća za odmor s bazenom ili se može podijeliti tako da se u jednom dijelu stanuje, a drugi dio iznajmljuje. Ovo je prilika za kupce koji traže nekretninu s puno prostora koju mogu prilagoditi vlastitim potrebama u mirnom istarskom okruženju. Struja, voda i kanalizacija se nalaze na par metara od kuće.