



Šifra :	01514
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	849 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupaonica / WC :	0 / 0
Broj parkirnih mjesta :	0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 150.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište s važećom građevinskom dozvolom za izgradnju moderne vile s bazenom.

Smješteno je u mirnom, malom istarskom mjestu, nedaleko od Poreča i prekrasnih plaža, što ga čini idealnim izborom za gradnju kuće za odmor ili kao investiciju.

Posebna prednost ove nekretnine je što je na prodaju i susjedna parcela, također s građevinskom dozvolom za identičan projekt, po istoj cijeni. Time se otvara mogućnost kupnje jedne ili obje parcele, ovisno o vašim potrebama i planovima.

Za lakšu predodžbu budućeg izgleda i kvalitete gradnje, moguće je razgledati već izgrađene i dovršene vile realizirane prema istom projektu.