



<b>Šifra :</b>	01512
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 230.000 €

Prodaje se stan od 64,56 m<sup>2</sup> na prvom katu stambene zgrade koja se sastoji od ukupno 5 stambenih jedinica, u okolici Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, od koje jedna ima izlaz na natkrivenu terasu i kupaonice.

Stanu pripada spremište i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. U kupaonici će biti postavljeno podno grijanje, a u ostalim prostorijama klima uređaji. Vanjska stolarija biti će od PVC-a sa roletama.

Kod kupnje ove nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina, a ukoliko je to kupcu prva nekretnina sa kojom rješava stambeno pitanje, ima pravo na povrat polovine PDV-a, cca 20.000 Eura.