



<b>Šifra :</b>	01510
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip kuće :</b>	Samostojeća kuća
<b>Površina objekta :</b>	406 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	0
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	0 / 0
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	0
<b>Godina izgradnje :</b>	1900
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Potrebna adaptacija :</b>	Da

**Cijena :** 2.000.000 €

**RIJETKOST NA TRŽIŠTU !  
PRVI RED DO MORA !!**

Predstavljamo vam jednu od najposebnijih nekretnina na tržištu - samostojeću povijesnu ljepoticu smještenu na zapadnoj obali Istre, na samoj obali mora, koja čeka novog vlasnika da joj udahne novi život. Ova kuća nije samo zgrada, ona je svjedok vremena, nekadašnji sanitet iz Drugog svjetskog rata, a danas prazno platno za stvaranje jedne od najljepših rezidencija na Jadranu.

Osnovne karakteristike ove kuće su :

- Ekskluzivna pozicija, prvi red do mora
- Samostojeća povijesna kuća
- Četiri etaže, svaka s preko 100 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora
- Nedavno je postavljen novi krov i izolacija
- Imamo izvedbeni projekt za "Ključ u ruke" uz konzervatorsku suglasnost.

Najveća vrijednost ove nekretnine leži u njezinoj pripremi. Za kuću je ishodovan glavni i izvedbeni projekt, za transformaciju kuće u luksuznu vilu.

Planirani raspored buduće vile:

Podrum: Predviđen za wellness sa saunom i unutarnjim bazenom, vinski



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

podrum, prostor za druženje, te strojarnica.

U prizemlju će se nalaziti ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom s izlazom na more, kupaona i strojevi za pranje rublja..

Na prvom katu će se nalaziti dvije raskošne spavaće sobe s neometanim pogledom na horizont, te dvije kupaonice i prostor za čitanje i relax.

U potkrovlju će se nalaziti dvije ekskluzivne spavaće sobe, svaka sa svojom garderobom i kupatilom.

Kako bi se očuvala autentičnost, a istovremeno zadovoljili najviši standardi modernog življenja, za kuću je već ishodovano Rješenje konzervatora koje osigurava očuvanje povijesnog integriteta.

Kupnja povijesne nekretnine često nosi strah od kompleksne renovacije. Ovdje je taj strah eliminiran. Prodavatelji nude opciju kompletnog vođenja projekta oko renovacije za budućeg kupca.

Uz njihov nadzor, suradnju s provjerenim izvođačima i poznavanje konzervatorskih zahtjeva, vaša jedina obveza je odabir završnih materijala i uživanje u procesu stvaranja vašeg novog doma.

Ovo je prilika koja se pojavljuje jednom u generaciji.

Prodaja nekretnine s ovakvim povijesnim značajem, pozicijom i pripremljenom dokumentacijom prava je rijetkost na jadranskoj obali.