



Šifra :	01508
Lokacija :	Sveti Lovreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	118 m ²
Površina zemljišta :	285 m ²
Udaljenost od centra :	2800 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 370.000 €

U blizini pitoresknog Svetog Lovreča u centralnoj Istri, prodajemo novu kuću u izgradnji, koja se može kupiti u zatečenom stanju sa strujom, vodom, glazurom i žbukom, te postavljenim podnim grijanjem ispod glazura.

Kuća ima površinu 118 m², a gradi se na parceli os 285 m².

U prizemlju kuće se nalaze kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom, praonica rublja, wc za goste te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom.

Na katu kuće se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te balkon.

U cijeloj kući će biti postavljeno podno grijanje na dizalicu topline, kao i bojler za toplu vodu, dok će hlađenje kuće bit putem klima uređaja marke Hyundai. Na svakom katu će biti po jedan klima uređaj.

Na fasadi će biti postavljena izolacija sa kamenom vunom debljine 10 cm.

Cijena kuće u visokom roh-bau sistemu sa stolarijom, strujom, vodom, žbukom i glazurama košta 370.000,00 Eura, dok će kompletno završena ključ u ruke koštati 470.000 Eura.