POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860









Šifra :	01506
Lokacija :	Vižinada
Tip kuće :	Kuća nizu
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	1510 m2
Udaljenost od centra :	2800 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Broj parkirnih mjesta :	0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da

Cijena :	279.000 €

Jedinstvena nekretnina na prodaju u srcu unutrašnje Istre, idealna za miran obiteljski život ili kao investicija u turističke svrhe.

Ponuda uključuje djelomično renoviranu kuću u nizu, kao i zasebno građevinsko zemljište površine 1.180 m², što pruža dodatne mogućnosti za gradnju i razvoj.

Kuća se prostire na tri etaže – prizemlje, prvi kat i drugi kat. Prizemlje je funkcionalno raspoređeno i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i tehničke prostorije.
Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe: glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te druga spavaća soba.
Na drugom katu (potkrovlju) nalaze se još dvije dodatne spavaće sobe i još jedna kupaonica.

Nekretnina je u potpunosti renovirana 2015.–2016. godine, a od tada u kući nitko nije živio zbog obiteljskih razloga.

Izdvajamo:

potpuno nova elektroinstalacija, s novim drvenim okvirima za utičnice i prekidače;
zamijenjene vodovodne i kanalizacijske instalacije;
ugrađeno podno grijanje (cijevi, bez toplinske pumpe);
krov, uključujući krovnu konstrukciju, u potpunosti obnovljen;
podovi u prizemlju i stepenište obloženi bijelim prirodnim mramorom;
prozori, škure, ulazna i unutarnja vrata su drveni, izrađeni po mjeri;
međukatne konstrukcije zamijenjene su betonskima.

Vlasnik je renovaciju radio za vlastite potrebe stanovanja, bez kompromisa, s

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

naglaskom na kvalitetu.

Na trenutno urušenom dijelu kuće postoji mogućnost izgradnje objekta u istom stilu, čime se dodatno povećava stambeni ili turistički kapacitet.

Dodatnu vrijednost daje zasebno građevinsko zemljište, idealno za izgradnju obiteljske kuće ili vile za odmor, bazena ili prostora za opuštanje.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže spoj tradicionalnog istarskog šarma i suvremenih mogućnosti prilagodbe i proširenja.