



Šifra :	01505
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	258 m ²
Površina zemljišta :	1303 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	10
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica / WC :	5 / 0
Broj parkirnih mjesta :	5
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Jacuzzi :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 979.000 €

Prodaje se prostrana i funkcionalna kuća idealna za obiteljski život ili turistički najam.

Kuća se sastoji od dva etažirana stana s odvojenim ulazima, što omogućuje privatnost i fleksibilnost korištenja.

U prizemlju se nalazi stan ukupne površine 146,86 m², koji obuhvaća ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom i dodatnom ostavom, tri spavaće sobe te dva kupatila (jedno s tušem, drugo s kadom). Posebna prednost ovog stana je odvojeni studio apartman s vlastitom kuhinjom i kupatilom, idealan za goste ili najam.

Vanjskim stubištem dolazi se na prvi kat gdje se nalazi drugi stan površine 110,92 m². Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe te dva kupatila.

Oba stana opremljena su klima uređajima za grijanje i hlađenje, a dodatno je instalirano centralno grijanje na lož ulje. Strojarnica se nalazi u podrumu kuće.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Na prostranoj okućnici posađene su 22 masline, a dodatnu vrijednost daje pomoćni objekt površine 31,35 m² koji sadrži prostor za alat i praonicu rublja. Na raspolaganju su i jacuzzi te parkirna mjesta za 5 automobila.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za miran obiteljski život, ali i kao investicija u turizam zahvaljujući odvojenim stambenim jedinicama i položaju nekretnine.