POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860









Šifra :	01505
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	258 m2
Površina zemljišta :	1303 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	10
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica / WC :	5 / 0
Broj parkirnih mjesta :	5
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Jacuzzi :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 700.000 €

Na prodaju je prostrana i funkcionalna kuća, pogodna kako za obiteljski život, tako i za turistički najam.
Kuća se sastoji od dva etažirana stana s odvojenim ulazima, što omogućuje visok stupanj privatnosti i fleksibilnost u korištenju.

U prizemlju se nalazi stan ukupne površine 146,86 m², koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i dodatnom ostavom, tri spavaće sobe i dvije kupaonice – jedna s tušem, a druga s kadom.
Posebna prednost ovog stana je odvojeni studio apartman s vlastitom kuhinjom i kupaonicom, koji može biti idealan za goste ili turistički najam.

Vanjsko stubište vodi na prvi kat, gdje se nalazi drugi stan površine 110,92 m². Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice.

Oba stana opremljena su klima uređajima za grijanje i hlađenje, dok je dodatno ugrađeno i centralno grijanje na lož ulje. Strojarnica se nalazi u podrumu kuće.

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

Na prostranoj okućnici su posađene 22 masline i pomoćni objekt površine 31,35 m², koji se sastoji od prostora za alat i praonice rublja.
Za dodatno uživanje na raspolaganju su jacuzzi te parkirna mjesta za 5 automobila.

Zahvaljujući dvjema zasebnim stambenim jedinicama, dodatnom studio apartmanu, velikoj okućnici i funkcionalnom rasporedu, ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku kako za miran obiteljski život, tako i za investiciju u turizam.