



<b>Šifra :</b>	01505
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip kuće :</b>	Samostojeća kuća
<b>Površina objekta :</b>	258 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1303 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	5 / 0
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	5
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 700.000 €

Prodaje se prostrana i funkcionalna kuća idealna za obiteljski život ili turistički najam.

Kuća se sastoji od dva etažirana stana s odvojenim ulazima, što omogućuje privatnost i fleksibilnost korištenja.

U prizemlju se nalazi stan ukupne površine 146,86 m<sup>2</sup>, koji obuhvaća ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom i dodatnom ostavom, tri spavaće sobe te dva kupatila (jedno s tušem, drugo s kadom). Posebna prednost ovog stana je odvojeni studio apartman s vlastitom kuhinjom i kupatilom, idealan za goste ili najam.

Vanjskim stubištem dolazi se na prvi kat gdje se nalazi drugi stan površine 110,92 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe te dva kupatila.

Oba stana opremljena su klima uređajima za grijanje i hlađenje, a dodatno je instalirano centralno grijanje na lož ulje. Strojarnica se nalazi u podrumu kuće.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Na prostranoj okućnici posađene su 22 masline, a dodatnu vrijednost daje pomoćni objekt površine 31,35 m<sup>2</sup> koji sadrži prostor za alat i praonicu rublja. Na raspolaganju su i jacuzzi te parkirna mjesta za 5 automobila.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za miran obiteljski život, ali i kao investicija u turizam zahvaljujući odvojenim stambenim jedinicama i položaju nekretnine.