



Šifra :	01499
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	292 m ²
Površina zemljišta :	950 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	900 m
Broj katova :	3
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica / WC :	5 / 1
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.550.000 €

U neposrednoj blizini centra grada Poreča i samo 900 m od mora, prodaje se nova moderna vila, netto površine 292 m², sa lijepim pogledom na more. Ova vila se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja.

U prizemlju se nalazi veliki otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, mali toalet za goste, odvojena praonica rublja, dodatno spremište i kotlovnica u kojoj se nalazi postrojenje za grijanje. U dnevnom boravku se nalazi moderan kamin. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju dotok sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana.

Moderne drvene stepenice vode na prvi kat, gdje se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoionicom i terasom.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Na trećoj etaži nalazi se galerija, spavaća soba sa kupaonom i terasa sa predivnim pogledom na more.

Grijanje i hlađenje kuće je pomoću dizalice topline. Prizemlje i sve kupaonice raspolažu podnim grijanjem, dok su u spavaćim sobama postavljeni ventilkonvektori. U kupaonicama su dodatno postavljeni radijatori za ručnike koji se griju putem dizalice topline.

Master bedroom i prizemlje raspolažu dodatno klima uređajima.

Na velikoj okućnici od 950 m² nalazi se bazen dimenzija 11x3.60 m, obložen keramikom, u kojemu su dvije mlaznice za hidromasažu, hidromasažna kada na plaži pored bazena.

Velika terasa sa lounge setom je natkrivena bioklimatskom pergolom.

Okućnica je hortikulturno uređena te ima automatsko zalijevanje "kap na kap" za biljke i navodnjavanje za travu.

Kuća također ima alarm i videonadzor, daljinsko otvaranje vanjske ulazne kapije, video parlafon, te 3 natkrivena parkirna mjesta.

Vila se prodaje potpuno namještena novim dizajnerskim namještajem.