



Šifra :	01496
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina vrta :	277 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	600 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Solarno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Wellness :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Sprovedena plin :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.550.000 €

EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA U POREČU - DVOETAŽNI STAN S WELLNESSOM, VRTOM I POGLEDOM NA MORE

Na atraktivnoj lokaciji u Poreču, u neposrednoj blizini mora i grada, gradi se stambeni kompleks PORTA AUREA RESIDENCES.

U ponudi je Parentium Exclusive, luksuzni dvoetažni stan u novogradnji ukupne neto površine 170 m², s privatnim vrtom površine 277 m².

Stan se proteže kroz suteran i prizemlje.

U suteranu površine 86 m² nalazi se wellness zona s grijanim unutarnjim bazenom, saunom, tušem i WC-om. Na istoj etaži nalazi se i gostinjska soba



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

s vlastitom kupaonicom, tehnička prostorija te atrij koji osigurava dodatno prirodno svjetlo.

Prizemlje površine 84 m² sastoji se od otvorenog prostora s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom, iz kojeg se izlazi na terasu i veliki privatni vrt. Na ovoj etaži nalaze se još dvije spavaće sobe, kupaonica i gostinjski WC.

Iz prizemlja i vrta pruža se pogled na more.

Stan će imati podno grijanje putem dizalice topline, dok će sve prostorije biti klimatizirane, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Stanu pripada 1,5 parkirno mjesto, a na raspolaganju će biti i dodatna besplatna parkirna mjesta.

Planirani završetak gradnje je krajem 2027. godine.

Plaćanje se vrši prema fazama izgradnje:

10% prilikom potpisivanja predugovora

30% kada je zgrada pod krovom

20% nakon završetka instalacija struje i vode

20% nakon završetka žbuke, keramike, parketa te unutarnje i vanjske stolarije

10% nakon potpunog završetka zgrade i okoliša

10% nakon ishođenja uporabne dozvole, etažiranja i upisa u zemljišne knjige

PDV je uključen u cijenu nekretnine, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za pravne osobe moguć je odbitak PDV-a u skladu s važećim poreznim propisima.

Parentium Exclusive je zanimljiva i rijetka nekretnina na tržištu Poreča, posebno zbog privatnog vrta, wellnesa s bazenom i saunom, pogleda na more i blizine grada i mora.