



Šifra :	01494
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Kuća nizu
Površina objekta :	97 m ²
Površina zemljišta :	50 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1800 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 300.000 €

Nedaleko centra Poreča, prodaje se novoizgrađena kuća u nizu sa malim vrtom. Na prodaji je ostala još samo jedna od ukupno pet kuća!

Kuća se sastoji od dvije etaže.

U prizemlju se nalazi: natkriveni ulaz, ulazni hodnik, kupaonica sa tušem i perilicom rublja, malo spremište, kuhinja i veliki dnevni boravak koji ima izlaz kroz veliku staklenu stijenu na popločenu terasu.

Na staklenoj stijeni su postavljene električne roletne.

Na kat vodi unutarnje stepenište sa hrastovim drvenim gazištem, a sastoji se od tri spavaće sobe (8.80 m², 9.00 m² i 14.90 m²), pretprostor i kupaonica.

Sve spavaće sobe imaju izlaz na svoje balkone.

U cijenu je uključeno jedno parkirno mjesto na natkrivenom parkingu, dok se drugo parkirno mjesto dobiva na korištenje.

Na parkingu je postavljena osnovna priprema za punjenje električnih automobila. U cijeloj kući je postavljeno električno podno grijanje koje će se moći regulirati putem Wiifi-a, a u svakoj sobi se nalazi klima uređaj.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

U sobama je postavljen parket, a u dnevnom boravku i kuhinji moderna keramika velikog formata.

Za gradnju kuće su upotrebljeni najbolji materijali, a građena je Porotherm ciglom od 30 cm, sa stiropor fasadom od 10 cm.

Kuća ima energetske razred A.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina jer se nekretnina nalazi u sustavu PDV-a, a ukoliko se radi o prvoj nekretnini sa kojom si kupac rješava stambeno pitanje, može zatražiti od države povrat pola PDV-a (cca. 30.000.Eura)