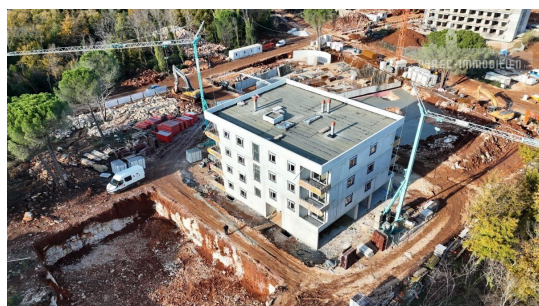




Šifra :	01484
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	78 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A
Lift :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Sprovedena plin :	Da
Asfaltirano :	Da

Cijena : 436.740 €

U neposrednoj blizini centra grada Poreča, prodajemo stan na 3. katu nove i moderne zgrade.

Stan se nalazi u novoj stambenoj zgradi sa liftom i garažom, a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupatilo+ wc za goste, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlaskom na terasu, te ostave.

Grijanje stana kao i grijanje sanitarne vode je putem dizalice topline, dok će hlađenje biti putem klima uređaja Daikin. U dnevnim prostorijama i u kupatilu će na podu biti keramika, a u spavaćoj sobi parket.

Sve vodovodne cijevi kao i vodokotlić su marke Geberit. Tuš kada, kao i kabina će biti od marke Aquaestil.

Stanu će pripasti jedno garažno mjesto.

Uvjeti plaćanja: 10% kod potpisa predugovora, a ostatak od 90% se plaća nakon dobivene uporabne dozvole i etažiranja.

Stanove će biti moguće kupiti i na kredit.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, te ukoliko mu je to prva nekretnina, moći će od države zatražiti povrat pola PDV-a.

Završetak zgrade se očekuje se krajem 7. mj. 2026. godine.