



Šifra :	01483
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	97 m ²
Površina vrta :	227 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A
Balkon :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 499.000 €

EKSKLUZIVAN I ELEGANTAN STAN S VELIKIM VRTOM U VABRIGI – BLIZINA POREČA

Na prodaju je ekskluzivan i elegantan stan smješten u Vabrigi, šarmantnom istarskom mjestu u neposrednoj blizini Poreča, idealnom za miran život ili luksuzni odmor.

Stan se nalazi u prizemlju moderne novogradnje i ima neto površinu od 94,20 m², uz prostrani privatni vrt od 227 m², u kojem će biti postavljena hidromasažna kada, savršena za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Stan ima vlastiti, zaseban ulaz, što dodatno osigurava privatnost.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i kuhinjom sa otokom, tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaoonicu, gostinjski WC i vešeraj s kotlovnicom.

Uz stan dolaze dva parkirna mjesta te dodatna ostava površine 11,3 m².

Oprema i komfor:

- podno grijanje u cijelom stanu putem dizalice topline
- svaka spavaća soba i dnevni boravak imaju vlastitu klima jedinicu za hlađenje
- visok standard gradnje i pažljivo birani materijali

Udaljenost od mora iznosi 1.000 metara, a na istoj udaljenosti nalaze se i trgovine te restorani, što ovu lokaciju čini izuzetno praktičnom i poželjnom.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Planirani završetak gradnje: kraj 2027. godine. u cijeni nekretnine je sadržan PDV, šta znači da kupac ne plaća porez na promet nekretnina, a ukoliko nekretninu kupi firma, može si vratiti PDV, koji u Hrvatskoj iznosi 25%
Plaćanje će se vršiti po fazama izgradnje.

Kod potpisa predugovora plaća se 10%

Kad je zgrada pod krovom 30%

Gotove instalacije struje i vode 20 %

Kad je gotova žbuka, keramika (parket) unutarnja i vanjska stolarija 20%

Kad je zgrada i okoliši potpuno dovršena 10%

Kod uporabne dozvole, etažiranja i upisa u zemljišnu knjigu, plaća se zadnjih 10%.