POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

Šifra :	01482
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m2
Površina vrta :	112 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	600 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Sauna :	Da
Podno grijanje :	Da
Wellness :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.400.000 €

EKSKLUZIVNA I LUKSUZNA NOVOGRADNJA U POREČU –
DVOETAŽNI STAN S WELLNESSOM, VRTOM I POGLEDOM NA MORE
Na jednoj od najpoželjnijih i jedinstvenih lokacija u Poreču, u neposrednoj blizini mora i grada, gradi se luksuzni resort pod nazivom PORTA AUREA RESIDENCES.
u ponudi je iznimno rijetka nekretnina – luksuzni dvoetažni stan u novogradnji pod nazivom PARENTIUM LUXURY, netto površine 168,1 m2, sa vrtom od 85 m2 i ulaznim atrijem od 27 m2.
Stan se proteže kroz suteren i prizemlje te nudi vrhunsku razinu komfora, privatnosti i funkcionalnosti.
U suterenu površine 83 m2 m2, nalazi ekskluzivna wellness zona s grijanim unutarnjim bazenom, saunom, tušem i WC-om, idealna za opuštanje tijekom cijele godine. Na istoj etaži smještena je i soba za goste s vlastitom kupaonicom, tehnička soba te atrij koji prostoru daje dodatnu svjetlost i osjećaj prozračnosti.
Prizemlje površine 85,10 m2 je organizirano kao otvoreni dnevni prostor koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa kaminom i izlazom na terasu i veliki privatni vrt. Na ovoj etaži nalaze se još dvije spavaće sobe, kupaonica te gostinjski WC.

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

Iz prizemlja i vrta se pruža pogled na more, što dodatno naglašava ekskluzivnost ove nekretnine.
Stan u svim prostorijama ima podno grijanje na dizalicu topline, i svaka prostorija je klimatizirana, čime je osiguran maksimalan komfor tijekom cijele godine.
Svakoj stambenoj jedinici pripada 1,5 parkirno mjesto, a dodatno ima još besplatnih parking mjesta, što je rijetkost i velika prednost na ovoj lokaciji.
Završetak gradnje predviđa se za kraj 2027.godine
Plaćanje će se vrši po fazama izgradnje.
Kod potpisa predugovora plača se 10%
Kad je zgrada pod krovom 30%
Gotove instalacije struje i vode 20 %
Kad je gotova žbuka, keramika (parket) unutarnja i vanjska stolarija 20%
Kad je zgrada i okoliši potpuno dovršena 10%
Kod uporabne dozvole, etažiranja i upis u zemljišnu knjigu plaća se zadnjih 10%.
U cijeni nekretnine je PDV, pa kupac neće platiti porez na promet nekretnina, a ukoliko nekretninu kupi firma, može si priznati PDV, koji u Hrvatskoj iznosi 25%.
Ova nekretnina sa njezinim ekskluzivnim sadržajem i jedinstvenoj lokaciji predstavlja rijetkost na tržištu iu u Poreču – savršen izbor za luksuzno stanovanje i odmor u Poreču, pravom raju na zemlji.