POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Šifra :	01477
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	49 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 256.015 €

U neposrednoj blizini centra grada Poreča, prodajemo stan D u prizemlju nove i moderne zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju, a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, kupatila i jedne spavaće sobe, te terase.
Grijanje stana kao i grijanje sanitarne vode je putem dizalice topline, dok će hlađenje biti putem klima uređaja Daikin. U dnevnim prostorijama i u kupatilu će na podu biti keramika, a u spavaćoj sobi parket.
Sve vodovodne cijevi kao i vodokotlić su marke Geberit. Tuš kada, kao i kabina će biti od marke Aquaestil.
Stanu će pripasti jedno parkirno mjesto u garaži, u suterenu zgrade.
Uvjeti plaćanja: 10% kod potpisa predugovora, a ostatak od 90% se plaća nakon dobivene uporabne dozvole i etažiranja.
Stanove će biti moguće kupiti i na kredit.
Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, te ukoliko mu je to prva nekretnina, moći će od države zatražiti povrat pola PDV-a.
Završetak zgrade se očekuje u 7.mj. 2026. godine.