



Šifra :	01469
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	127 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	2 / 0
Broj parkirnih mjesta :	0
Godina izgradnje :	2000
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Namješteno :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 395.000 €

U Poreču, na samo 500 m od mora, prodajemo komforni troiposobni stan u manjoj stambenoj zgradi.

Stan se nalazi na 2.katu (potkrovlju) zgrade, a sastoji se od 3 spavaće sobe, garderobe koja može biti i radna soba, dnevnog boravka sa izlazom na veliki balkon, dva kupatila, te kuhinje i blagovaone.

Stan je kompletno namješten, i takav se prodaje.

Grijanje i hlađenje su putem klima uređaja, a postavljene su cijevi i radijatori za centralno grijanje, pa je potrebno instalirati toplinsku pumpu, kako bi grijanje bilo u funkciji.

Vanjska stolarija je drvena, koju bi trebalo zamijeniti.

Na par koraka od stana nalazi se veći broj gradskih parkirnih mjesta.