



Šifra :	01465
Lokacija :	Tar-Vabriga
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	800 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 2
Broj parkirnih mjesta :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.000.000 €

Prodaje se moderna vila s bazenom u blizini mora i svih potrebnih sadržaja za lagodan život. Vila se sastoji od prizemlja, prvog kata i drugoga kata.

Prizemlje:

U prizemlju vile nalazi se otvoreni ulazni prostor koji vodi u dnevni boravak. Svijetli obiteljski prostor od cca 26 m² ima izlaz na vanjski dio koji sadrži sustav za navodnjavanje travnjaka, bazen od cca 40 m², vanjski tuš te ljetnu kuhinju s roštiljem, ognjištem i priključcima za struju i vodu. Također, u prizemlju se nalaze gostinjska spavaća soba, kupaonica s prozorom (tuš, bide, WC), zaseban WC te praktično spremište s vanjskim ulazom.

Prvi kat:

Do prvog kata dolazi se unutarnjim ili vanjskim stubištem. Sastoji se od:



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

- Glavne spavaće sobe s terasom od 10 m² i vlastitom kupaonicom.
- Dodatne spavaće sobe, također s vlastitom prostranom kupaonicom.

Drugi kat:

Na drugom katu nalazi se prostor od cca 45 m² s vlastitim toaletom i izlazom na veliku sunčanu terasu s vanjskim tušem, idealan za radni prostor ili zonu za opuštanje.

Dodatne karakteristike:

- Grijanje i hlađenje: Visokokvalitetni kameni podovi s podnim grijanjem u dnevnom boravku i kupaonicama osiguravaju maksimalnu udobnost. Kamin ugrađen 2021. godine stvara toplu atmosferu tijekom hladnijih večeri, a cijela je vila klimatizirana.
- Parking i garaža: Natkriveno parkirno mjesto za dva automobila s električnim ulaznim vratima. Dodatna prednost je garaža na granici posjeda, koja nudi dovoljno prostora za vozila i ljetne rekvizite.

Vila se prodaje kompletno namještena te je kao takva odmah useljiva ili spremna za turistički najam.