



Šifra :	01456
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Kuća nizu
Površina objekta :	118 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	700 m
Broj katova :	2
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 459.000 €

Prodaje se moderna kuća s bazenom, smještena u novogradnji moderne arhitekture, na atraktivnoj lokaciji udaljenoj oko 700 m od mora i obližnjih plaža.

Kuća ima približno 118 m² stambene površine i prostire se na tri etaže – prizemlje, prvi i drugi kat.

U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, dva spremišta i gostinjski WC. Iz dnevnog boravka izlazi se izravno na uređenu okućnicu s bazenom, sunčalištem i vrtom garniturom.

Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe i kupaoonica, dok se na drugom katu također nalaze dvije spavaće sobe i kupaoonica.

Nekretnina je izgrađena kvalitetnim građevinskim materijalima te je opremljena klima uređajima i podnim grijanjem, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Kuća se nalazi u mirnom dijelu naselja, u blizini svih važnih sadržaja, mora i plaža. Zbog rasporeda prostorija, četiri spavaće sobe i blizine mora, pogodna



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

je kako za vlastito korištenje i odmor, tako i za turistički najam.