



Šifra :	01454
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	1214 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2008
Energetska učinkovitost :	C
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena plin :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 690.000 €

Prodaje se prekrasno uređena kamena rustikalna vila sa bazenom na lijepoj i mirnoj lokaciji, okružena šumom i zelenilom.

Vila se nalazi nedaleko od Poreča i prostire se na zemljištu od 1214 m². Prizemlje ove lijepe vile sastoji se od potpuno opremljene kuhinje sa blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu i bazen, kupaonice za goste i spavaće sobe sa svojom kupaoionicom.

Na prvom katu nalaze se još dvije prostrane spavaće sobe te veliko kupatilo. Jedna od soba ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža predivan, opuštajući pogled na zelenilo.

U dvorištu vile koje je pomno uređeno i zasađeno mediteranskim biljem nalaze se bazen, vanjski tuš, sunčalište, vrtna kućica u kojoj je smješten kamin i kauč za opuštanje, te wc.

Također, unutar ograđenog dvorišta, nalazi se parking za 3 automobila. Nekretnina ima riješeno grijanje putem centralnog grijanja na lož ulje.

U prizemlju i na katu se nalazi po jedan klima uređaj.

Iza kuće se nalazi kotlovnica za grijanje te, bojleri za toplu vodu.

Prodaje se kompletno namještena.

Vila je udaljena 10 km od Poreča i 1,5 km od centra naselja u kojem je



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

smještena trgovina, pošta i škola.

Vila se jako uspješno iznajmljuje turistima u toku turističke sezone, pa je i dobra prilika za investiciju