



Šifra :	01453
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	83 m ²
Površina zemljišta :	264 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 399.000 €

Prodaje se moderno uređena dvojna kuća u mirnome mjestu nedaleko Poreča i plaža.

Kuća ima neto površinu od od 82,90 m² podijeljenu na prizemlje i prvi kat, te je smještena na okućnici veličine 264 m².

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hola, gostinjskog wc-a, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i pažljivo uređenu okućnicu.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje je nalazi kupatilo i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima pristup na dvije terase, a sa jedne se pruža lijepi pogled na more i Novigrad.

Grijanje i hlađenje kuće riješeno je putem inverter klima uređaja.

Na okućnici se također nalazi vrtna kućica, parkirno mjesto za dva automobila te dodatna ostava sa vanjskim prilazom.

Kuća se prodaje kompletno namještena te je kao takva spremna za useljenje



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

ili kao investicija u turizam ili dugoročni najam.