POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860









Šifra :	01453
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	83 m2
Površina zemljišta :	264 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 399.000 €

Na prodaju je moderno uređena dvojna kuća smještena u mirnom mjestu nedaleko Poreča i plaža.
Kuća ima neto površinu od 82,90 m², raspoređenu na prizemlje i prvi kat, te se nalazi na okućnici površine 264 m².

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, gostinjski WC te otvoreni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i pažljivo uređenu okućnicu.
Unutarnje stubište vodi na prvi kat, gdje se nalaze kupaonica i dvije spavaće sobe. Jedna od spavaćih soba ima pristup na dvije terase, od kojih jedna pruža lijep pogled na more i Novigrad.

Grijanje i hlađenje kuće riješeno je putem inverter klima-uređaja.
Na okućnici se također nalaze vrtna kućica, parkirno mjesto za dva automobila te dodatna ostava s vanjskim prilazom.
Kuća se prodaje potpuno namještena te je kao takva spremna za useljenje.

Zahvaljujući svojoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i blizini mora, predstavlja zanimljivu mogućnost i kao investicija za turistički ili dugoročni

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

najam.