



Šifra :	01446
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	69 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	200 m
Broj katova :	4
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	0
Godina zadnje adaptacije :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Klima :	Da
Namješteno :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 400.000 €

Ekskluzivna prodaja u agenciji Poreč Immobilien:

Kuća s povijesnom vrijednošću u srcu starog grada Poreča.

Na jedinstvenoj lokaciji, u samom središtu starogradske jezgre Poreča, prodaje se autentična kuća s velikom povijesnom i kulturnom vrijednošću.

Kuća se prostire na četiri etaže:

Prizemlje: kuhinja i kupaoonica

Prvi kat: dnevni boravak s izlazom na terasu koja pruža pogled na znamenitu Romaničku kuću, spomenik nulte kategorije.

S terase vanjskim stepenicama možete sići direktno na povijesne ulice – Dekumanus i Trg Marafor.

Drugi kat: prostrana i svijetla spavaća soba

Tavan: prostorija koja sada služi kao spremište, s mogućnošću prenamjene u dodatnu spavaću sobu

Kuća je nedavno kompletno renovirana, uz odobrenje i kontrolu konzervatora, i u tradicionalnom stilu.

Nalazi se blizu trgovine, restorana, caffè barova, te samo 200 metara od mora.

Ova nekretnina je prava rijetkost na tržištu – idealna za one koji traže povijesni šarm, autentičnost i život u samom srcu Poreča.