



Šifra :	01445
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	124 m ²
Površina zemljišta :	589 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	4
Godina izgradnje :	2014
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 590.000 €

Na prodaju je elegantna, potpuno namještena vila s tri spavaće sobe, smještena na mirnoj lokaciji koja pruža privatnost, a istovremeno je u blizini svih potrebnih sadržaja za udoban život.

Vila ukupne neto površine 124,49 m² nalazi se na zemljištu od 589 m². Prizemlje obuhvaća hodnik, WC, kupaoonicu, dvije spavaće sobe, prostrani otvoreni prostor u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, kao i praonica rublja. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s roštiljem, uz koju se nalazi bazen sa sunčalištem – savršeno za opuštanje i druženja.

Na prvom katu smještena je treća spavaća soba s vlastitom kupaoionicom i terasom s koje se pruža predivan pogled na more i okolnu prirodu. Vila je klimatizirana, a dodatnu toplinu i ugođaj pruža peč na drva u dnevnom boravku.

Okućnica uključuje bazen sa sunčalištem, zasebnu kućicu za pohranu stvari i



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

prostrano parkiralište.

Vila se prodaje potpuno namještena i spremna je za useljenje bez dodatnih ulaganja.