



Šifra :	01428
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	77 m ²
Površina zemljišta :	120 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	2 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 280.000 €

Na prodaju je prizemna dvojna kuća smještena u mirnom dijelu grada, svega nekoliko minuta hoda od mora i centra Poreča. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investicijsku priliku s već uhodanim turističkim najmom.

Kuća se sastoji od dva odvojena, potpuno namještena stana:

Stan 1 – površine 44,21 m², sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u otvorenom konceptu, dvije spavaće sobe, kupaoonice i terase.

Stan 2 – površine 33,17 m², sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaoonice.

Oba stana opremljena su klima uređajima za grijanje i hlađenje, a prodaju se potpuno namješteni.

Okućnica je lijepo uređena u mediteranskom stilu i pruža dodatni ugođaj za boravak na otvorenom.

U cijenu su uključena dva parkirna mjesta.