



Šifra :	01426
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	378 m ²
Površina zemljišta :	1351 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	3 / 0
Broj parkirnih mjesta :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 550.000 €

Na prodaju je prostrana samostojeća kuća smještena u mirnom dijelu središnje Istre, okružena vinogradima i maslinicima, idealna za obiteljski život ili kombinaciju stanovanja i najma.

Kuća se proteže na tri etaže: prizemlje, prvi i drugi kat.

U prizemlju se nalazi nedovršeni prostor zamišljen kao taverna i mjesto za druženje, s planiranom kuhinjom i kupaoionicom.

Na prvom katu nalazi se velika ulazna terasa, hodnik, dnevni boravak, odvojena kuhinja s ostavom, kupaoonica te dvije spavaće sobe.

S druge strane kuće, s posebnim ulazom, smješten je još jedan komforan stan koji se sastoji od prostrane terase, kuhinje s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaoonice.

Uz kuću dolaze spremište, natkriveni parking, maslinik, voćnjak i povrtnjak.

Ova nekretnina savršena je za veće obitelji koje žele trajno živjeti u Istri ili one koji traže priliku za spajanje ugodnog stanovanja s dodatnim prihodima od najma.