



Šifra :	01425
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	168 m ²
Površina zemljišta :	350 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 320.000 €

Na prodaju je dvojna kuća u izgradnji s bazenom i panoramskim pogledom na more, udaljena svega 5 minuta vožnje od mora i centra Poreča. Svaka kuća ima tri etaže – prizemlje, kat i visoko potkrovlje, a obje se grade na parceli ukupne površine 700 m².

U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, toalet, spremište i praonica rublja. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje su smještene tri spavaće sobe – glavna soba s vlastitom kupaoionicom te dvije dodatne sobe koje dijele zajedničku kupaoionicu. Iz dvije spavaće sobe izlazi se na terasu s pogledom na more i okolno zelenilo.

Na drugom katu (visokom potkrovlju) nalazi se prostrana spavaća soba s vlastitom kupaoionicom i izlazom na terasu s panoramskim pogledom na more.

Pripadajuće zemljište ove kuće ima površinu od 350 m², a na njemu će biti smješten bazen od 24 m² (8 x 3 m) sa sunčalištem. Kuća je građena s ALU-PVC stolarijom s troslojnim staklom i roletama na elektromotor, a izvedena je prva faza instalacija struje, vode i klimatizacije. Izgrađeni su ogradni zidovi te izvedena prva faza bazena. Voda, struja i kanalizacija nalaze se ispred kuće.

Nekretnina se može kupiti i potpuno dovršena, „ključ u ruke“, po cijeni od 612.000 €.

Trgovina, restoran, škola i ostali sadržaji nalaze se na pješačkoj udaljenosti.