



Šifra :	01423
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	131 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 400.000 €

U mirnom predgrađu Poreča, svega 200 metara od trgovine, restorana i ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni život, u prodaji je moderna dvojna kuća s bazenom koja je trenutno u fazi izgradnje.

Kuća će imati površinu od 131 m² raspoređenu na dvije etaže, a gradi se na parceli od približno 300 m².

Prizemlje će obuhvaćati kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, WC, spremište s praonicom rublja te izlaz na terasu. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoionicom i izlazom na natkrivenu terasu.

Planirana je ugradnja podnog grijanja na struju, hlađenje putem klima uređaja, dok će PVC stolarija s troslojnim staklima u antracit boji osigurati energetska učinkovitost i moderan izgled.

Očekivani završetak izgradnje planiran je za početak 2027. godine.