



Šifra :	01413
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	2 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 475.000 €

U modernoj zgradi sa samo četiri stambene jedinice prodaju se stanovi suvremene arhitekture, svaki sa svojim privatnim ulazom.

Stan "D" nalazi se na prvom katu i sastoji se od ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika, tri spavaće sobe i dvije kupaoonice; jedna spavaća soba ima vlastitu kupaoonicu, dok druge dvije dijele drugu.

Iz kuhinje se pristupa natkrivenoj terasi, a velike staklene stijene propuštaju obilje prirodnog svjetla u dnevni boravak.

Unutarnje stubište vodi na krovnu terasu površine 48,66 m², koja ima provedene instalacije za jacuzzi i vanjsku kuhinju te nudi prekrasan pogled na more.

Stanu pripada i podrum do kojeg se dolazi unutarnjim stubištem, a namijenjen je za kotlovnicu/praonicu rublja i spremište.

Podno grijanje je postavljeno u cijelom stanu, a u svakoj sobi predviđene su klima uređaji.

Cijena uključuje dva parkirna mjesta i malo dvorište od 9,95 m² u prizemlju.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Apartmani se nalaze u elitnom dijelu Poreča, blizu mora.

U blizini se nalaze slikovite obalne šetnice, prekrasne plaže i sadržaji za ljubitelje sporta (teniski tereni, biciklističke staze).