



Šifra :	01403
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	109 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 408.400 €

Prodaje se prostran stan u potkrovlju zgrade, u centru malog ribarskog gradića.

Stan se sastoji od ulaznog dijela, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, wc-a, ostave, tri spavaće sobe, kupaonice i velike terase. U cijelom stanu biti će postavljena keramika visoke kvalitete, a ovoj fazi gradnje kupac sam može birati keramiku i odlučiti se za postavljanje laminata ili parketa u spavaćim sobama.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja te je dodatno postavljeno električno podno grijanje.

Rolete će biti postavljene na svim prozorima.

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, u blizini svih sadržaja koji su potrebni za ugodan život.