



Šifra :	01401
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 280.000 €

U modernoj novogradnji, zgradi sa liftom, na prodaji je prekrasan i jako kvalitetan stan na prvom katu.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaone, odvojenog wc-a, dvije spavaće sobe, velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone i prostrane terase.

Velike staklene stijene u svim prostorijama daju puno prirodne svjetlosti.

Na prozorima se nalaze električne rolete i komarnici.

U stanu će biti postavljeno električno podno grijanje, a dodatno će u svakoj prostoriji biti postavljen klima uređaj.

U suterenu zgrade se nalazi spremište, veličine 5,5 m².

Ispred zgrade će biti dva parkirna mjesta po svakome stanu.

Kupac ovog stana ne plaća porez na promet nekretnina.