



Šifra :	01394
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 432.300 €

U malom istarskom obalnom mjestu, u okolici Poreča, prodaje se prostran stan na prvom katu moderne novogradnje, smješten samo 800 m od mora. Zgrada je smještena u mirnoj ulici, a u neposrednoj blizini nalaze se trgovine, restorani, kafići i ostali sadržaji potrebni za ugodan svakodnevni život.

U zgradi se nalazi ukupno 6 stanova, pri čemu samo 3 stana dijele zajednički ulaz, što pruža dodatnu privatnost i mir. Stan se trenutno nalazi u završnoj fazi gradnje.

Stan ima ugodan i promišljen raspored te se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog open-space dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonicom, koji je velikim staklenim stijenama povezan s vanjskim prostorom, tri spavaće sobe, kupaonice, WC-a i spremišta.

U dnevnim prostorijama i kupaonici je ugrađeno podno grijanje, a u spavaćim sobama se za grijanje koriste klima uređaji.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta – jedno u vlasništvu i jedno na korištenje.

Moderan koncept gradnje, prostran raspored prostorija, velike staklene



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

stijene i blizina mora čine ovaj stan odličnim izborom za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili kao investiciju za turistički najam.